



MEERWERKOPTIES

Alle **meerwerkopties** op een rij voor een duidelijk beeld van de mogelijkheden.

INHOUD

AFBOUWPAKKET 1E VERDIEPING 03

AFBOUWPAKKET BEGANE GROND 04

CASCOPAKKET 05

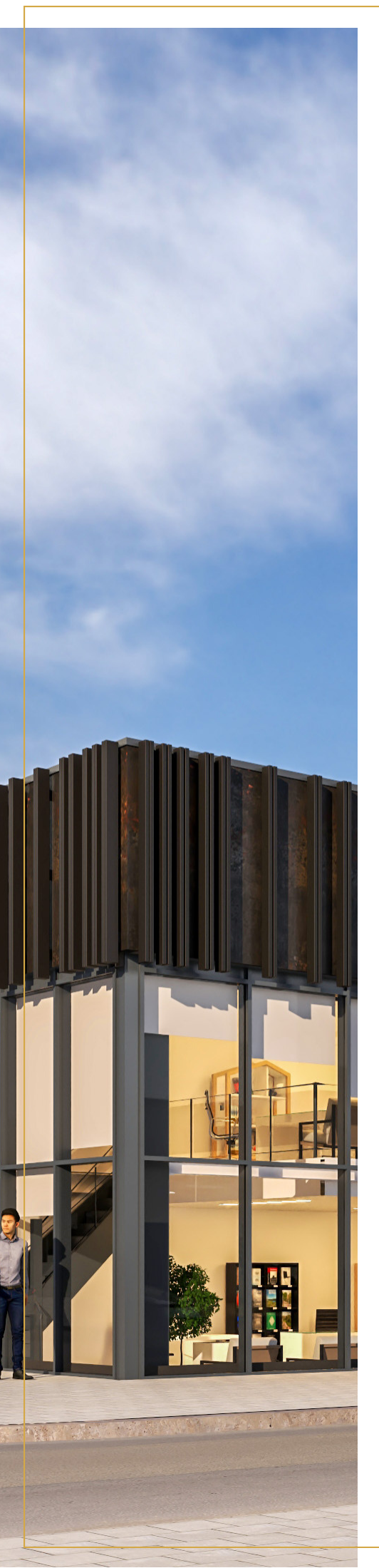
DUURZAME INSTALLATIE 06

BUITENGEVEL EN BINNENHAL 07

PRIJZENTABEL 08

CONTACT 09

www.zuiderkadebedrijfsunits.nl

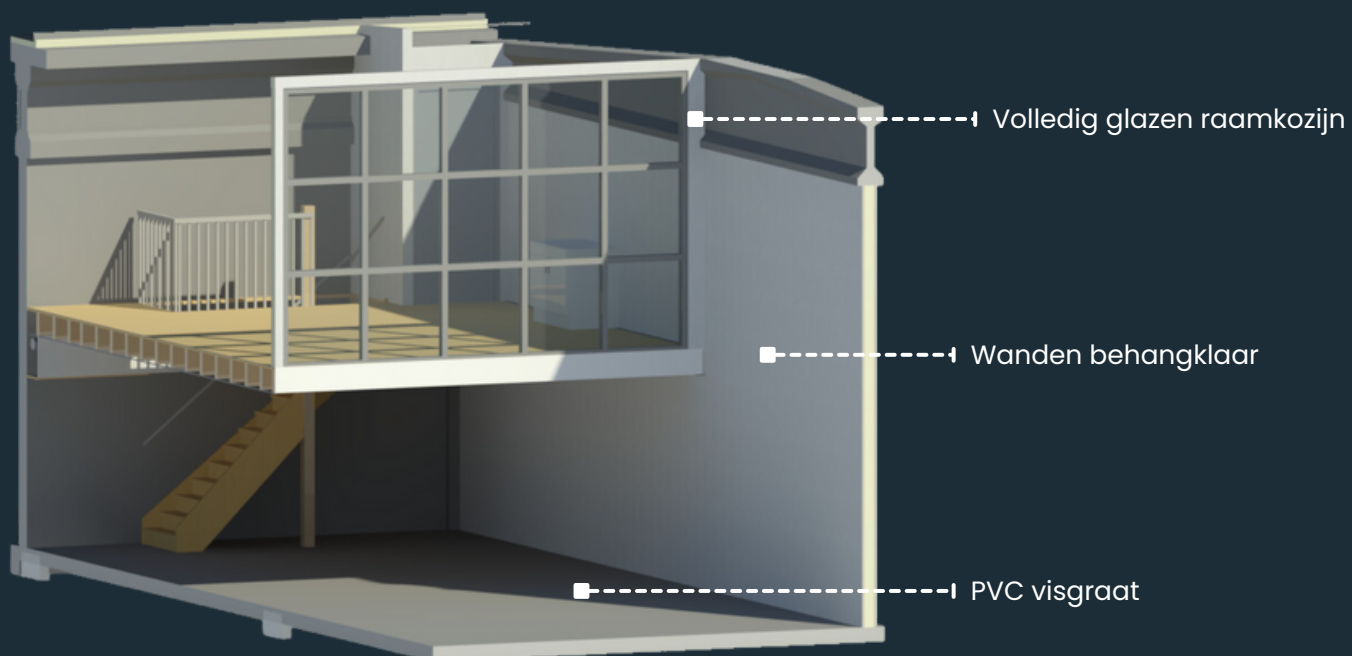


MEERWERKOPTIES

AFBOUWPAKKET 1E VERDIEPING

De 3D-tekening hieronder geeft een visuele weergave van het afbouwpakket op de 1e verdieping. Naast de tekening wordt ook een overzicht gegeven van de gebruikte materialen en afwerkingsopties, zodat u een compleet beeld krijgt van de inrichting en mogelijkheden van de werkruimte.

Meerwerkoptie 1: afbouwpakket werkruimte 1e verdieping



- Raamkozijn aan de videzijde, volledig glas met tussenregels.
 - Hoogte minimaal 2,3 meter.
 - De breedte circa 15 cm vanaf de wanden over de gehele breedte van de vide.
 - Het hekwerk vervalt.
- Wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Vloer voorzien van PVC in visgraat houtkleur.
- Pantry uitgerust met elektrische boiler voor warm water.
- Installatie:
 - Witte elektragoten langs de wanden op vloerhoogte.
 - Wandcontactdozen: 1 dubbele per 3 m met een minimaal van 4 stuks.
 - UTP-netwerkpunten: 1 dubbele per 3 m met een minimaal van 4 stuks.
 - Optie: Duurzaam installatiepakket variant 1

MEERWERKOPTIES

AFBOUWPAKKET BEGANE GROND

De specificaties hieronder geven een overzicht van het afbouwpakket op de begane grond. Daarnaast is er een visuele weergave toegevoegd, zodat u een duidelijk beeld krijgt van de inrichting en de gebruikte materialen en afwerkingen.

Meerwerkoptie 2: afbouwpakket werkruimte begane grond

- Plafond voorzien van een gipsplafond afgewerkt en klaar om af te schilderen.
- Wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Vloer voorzien van PVC in visgraat houtkleur.
- Installatie:
 - Witte elektragoten langs de wanden op vloerhoogte.
 - Wandcontactdozen: 1 dubbele per 3 m met een minimaal van 4 stuks.
 - UTP-netwerkpunten: 1 dubbele per 3 m met een minimaal van 4 stuks.
 - Optie: Duurzaam installatiepakket variant 1

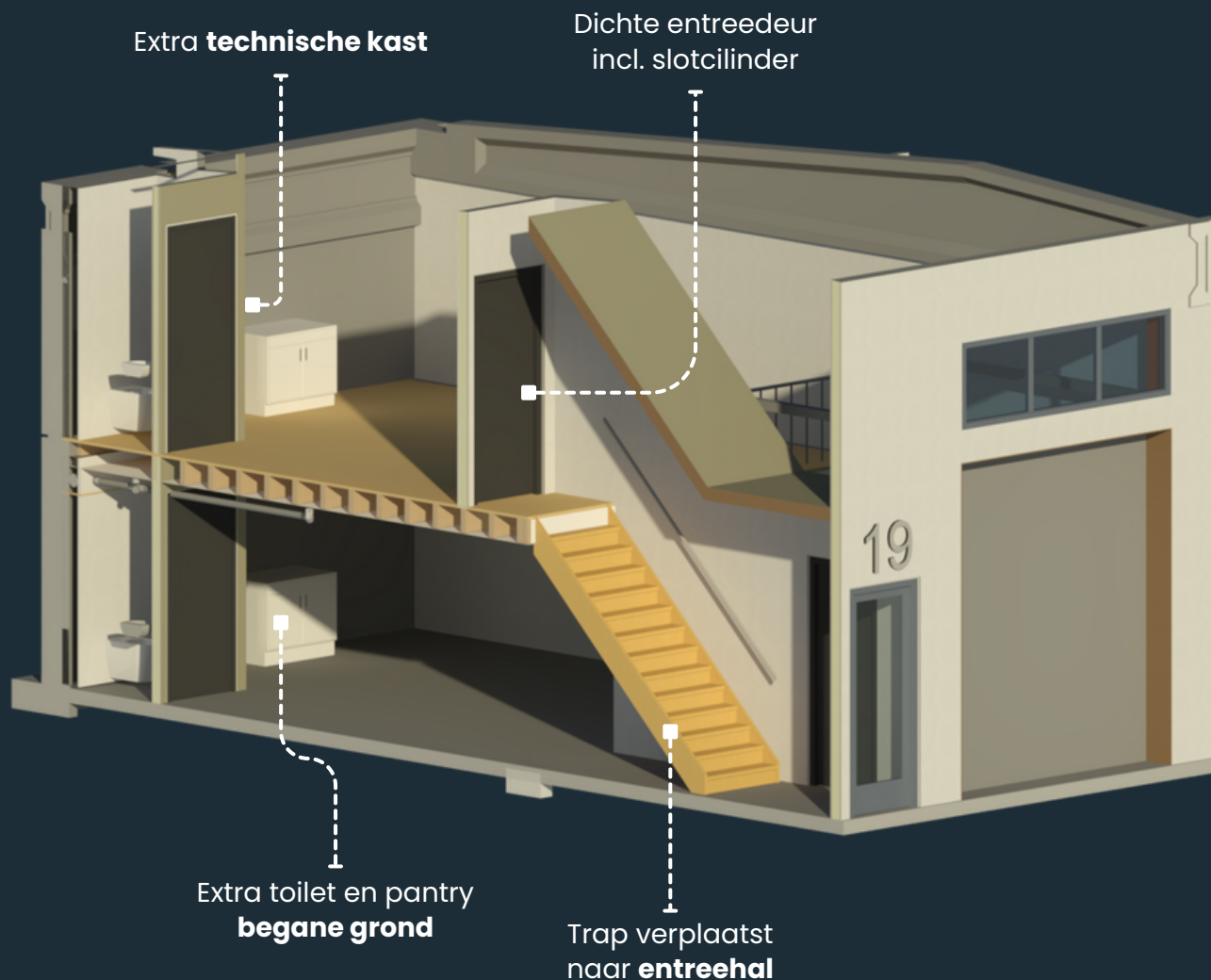
MEERWERKOPTIES

CASCOPAKKET

De specificaties hieronder geven een overzicht van het cascopakket, inclusief alle beschikbare opties. Daarnaast is er een visuele weergave opgenomen, zodat u een duidelijk beeld krijgt van hoe de ruimte met het cascopakket eruit komt te zien en welke materialen en afwerkingen worden toegepast.

3) Cascopakket 2 werkruimten:

- Entreehal na de voordeur met:
 - Een dichte entreedeur incl. slotcilinder naar de werkruimte op de begane grond.
 - Een trap die verplaatst is naar de entreehal.
 - Een dichte entreedeur incl. slotcilinder naar de werkruimte op de 1e verdieping.
- Extra toilet en pantry in de werkruimte op de begane grond.
- Extra technische kast met tussenmeters voor elektra en water.



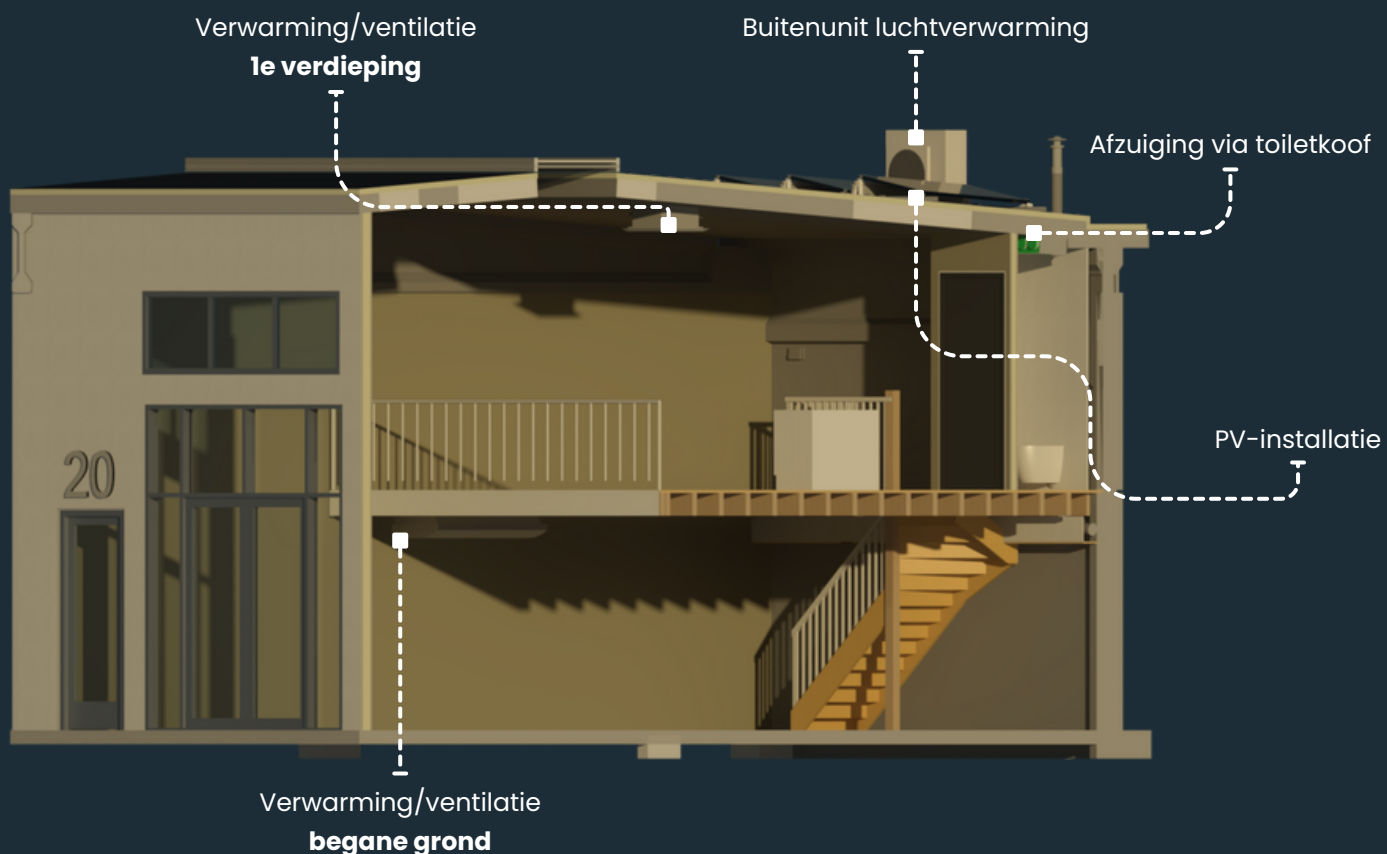
MEERWERKOPTIES

DUURZAME INSTALLATIE

Het duurzame installatiepakket biedt vier verschillende opties voor energiebesparing en efficiëntie, waarmee u kunt kiezen voor de oplossingen die het beste aansluiten op uw behoeften. Daarnaast is er ruimte voor maatwerk, zodat persoonlijke wensen tijdens het kopersoverleg kunnen worden besproken.

Duurzaam installatie pakket:

- 4)** Optie 1: Gecombineerde elektrische luchtverwarming en ventilatie unit op de 1e verdieping, in de zomer heeft deze een koelende functie.
- 5)** Optie 2: Gecombineerde elektrische luchtverwarming en ventilatie unit op de begane grond en 1e verdieping, in de zomer heeft deze een koelende functie.
- 6)** Optie 3: is optie twee maar op een aparte elektrameter. Alleen mogelijk bij meerwerkoptie 'Cascoepakket 2 werkruimten'.
- 7)** Optie 4: PV-installatie van 4 panelen met ondersteuningsconstructie op het dak incl. om vormer aangesloten op de meterkast.



MEERWERKOPTIES

BUITENGEVEL EN BINNENHAL

Er is een **visuele weergave** van de overheaddeur opties voor zowel de **binnenhal** als de **buitengevel**. Hieronder zijn de specificaties tekstueel weergegeven, inclusief de gebruikte materialen, zodat u een duidelijk overzicht krijgt van de mogelijkheden.

8) Overheaddeur optie voor de units aan de buitengevel:

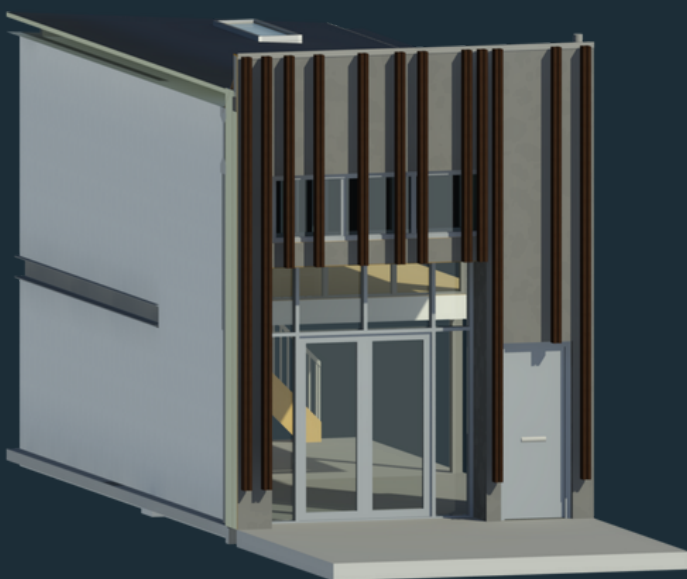
- Overheaddeur vervangen voor een hardhouten kozijn met glas en twee openslaande deuren. De gehele opening is hetzelfde als de overheaddeur. De dagopening van de openslaandedeuren is ca. 2,1 m breed en 2,5 m hoog.

9) Overheaddeur optie voor de units aan de binnenhal:

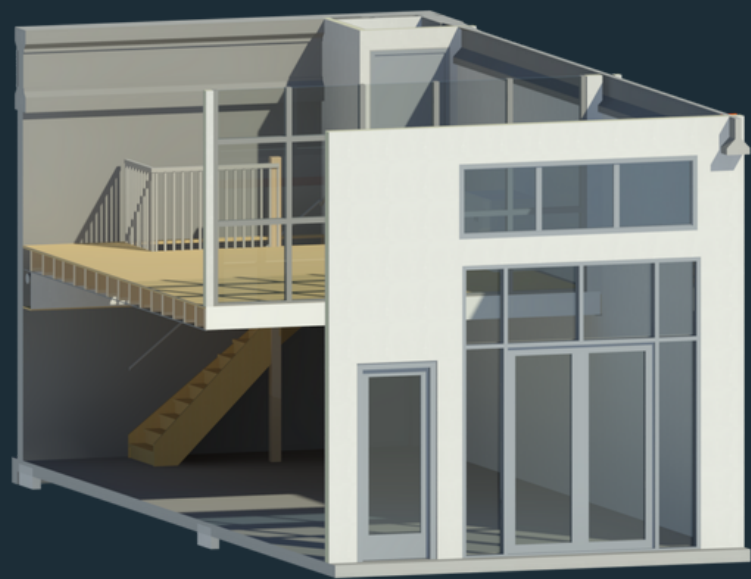
- Overheaddeur vervangen voor een hardhouten kozijn met glas en twee openslaande deuren. De gehele opening is hetzelfde als de overheaddeur. De dagopening van de openslaandedeuren is ca. 2,1 m breed en 2,5 m hoog.

Maatwerk:

- Er zijn een legio van maatwerk opties mogelijk. Deze kan men in een kopersoverleg bespreken met de aannemer.



8) Buitengevel



9) Binnenhal

MEERWERKOPTIES

PRIJZENTABEL

Meerwerkopties	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Unit 1	€ 35.307,-	€ 35.305,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 2	€ 25.305,-	€ 23.165,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 3	€ 23.305,-	€ 24.335,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 4	€ 23.305,-	€ 24.335,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 5	€ 23.305,-	€ 24.335,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 6	€ 30.828,-	€ 22.700,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 7	€ 21.462,-	€ 17.100,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 8	€ 22.066,-	€ 18.255,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 9	€ 21.657,-	€ 17.110,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 10	€ 23.955,-	€ 22.725,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 11	€ 23.955,-	€ 22.725,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 12	€ 23.955,-	€ 22.725,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 13	€ 20.442,-	€ 16.370,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 14	€ 22.533,-	€ 18.350,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 15	€ 22.170,-	€ 15.220,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	€ 15.000,-	n.v.t.
Unit 16	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 17	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 18	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 19	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 20	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 21	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 22	€ 21.072,-	€ 17.440,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-
Unit 23	€ 23.775,-	€ 20.600,-	€ 21.000,-	€ 4.800,-	€ 9.900,-	€ 725,-	€ 8.100,-	n.v.t.	€ 17.650,-

Alle meerwerkopties zijn exclusief BTW.

ZUIDERKADE

BEDRIJFSUNITS

Heeft u vragen over het project? U kunt contact opnemen met:

CONTACT

AMBACHT

-  +31 6 15013462
-  Wijkerstraatweg 90, 1951 EJ
-  rick@ambacht.nu
-  www.zuiderkadebedrijfsunits.nl



BREGMAN

- 072-5156564
- Keesomstraat 6A, Alkmaar
- bog@bregman.nl
- www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl



Architect en technische uitwerking

- Ron Keesom, Florian Eckardt en M3lab
- Wijkerstraatweg 90, Velsen-Noord
- www.m3lab.nl
- info@m3lab.nl